



AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

Geom. SIMONE LANDI

affiliato Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari
iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pisa
- Amministratore Condominiale Certificato UNI 10801:2016 -
- Revisore Condominiale certificato UNI 11777:2020 -



Gentili Condomini,

la vigente normativa impone all'amministratore di curare la tenuta del "Registro di anagrafe", siete pregati pertanto di:

- compilare il presente modulo in stampatello;
- **firmarlo da parte di tutti gli aventi titolo;**
- consegnarlo in originale presso il nostro ufficio (anche depositandolo nella nostra cassetta postale);
- allegare la copia della carta di identità di tutti gli aventi titolo;
- allegare la copia integrale dell'atto di provenienza della proprietà: atto di compravendita, successione, ecc...

Questo vi permetterà di ricevere tutta la documentazione relativa al condominio tramite posta elettronica abbattendo costi e tempi di consegna.

COMUNICAZIONE DATI PER L'AGGIORNAMENTO DELL'ANAGRAFE CONDOMINIALE

CONSENSO PER TENERE LE ASSEMBLEE CONDOMINIALI IN VIDEOCONFERENZA

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI (Regolamento EU n. 679/2016 GDPR)

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art.47 d.p.r. 28/12/2000 n.445)

CONDOMINIO: _____

PROPRIETARI ED AVENTI TITOLO DELLE UNITA' IMMOBILIARI:

1. Il sottoscritto _____ nato a _____ Prov. ____ il
_____ codice fiscale _____ residente nel Comune di
_____, Prov. ____ Via _____ n° ____ CAP
_____ telefono fisso: _____ cellulare: _____ e-mail:
_____ recapito ove ricevere la corrispondenza (se diverso dalla
residenza) Comune di _____ Prov. ____ Via _____ n° ____ CAP
_____ in qualità di: ☐ proprietario ☐ (altro specificare) _____

2. Il sottoscritto _____ nato a _____ Prov. ____ il
_____ codice fiscale _____ residente nel Comune di
_____, Prov. ____ Via _____ n° ____ CAP
_____ telefono fisso: _____ cellulare: _____ e-mail:
_____ recapito ove ricevere la corrispondenza (se diverso dalla
residenza) Comune di _____ Prov. ____ Via _____ n° ____ CAP
_____ in qualità di: ☐ proprietario ☐ (altro specificare) _____

Nel caso il numero degli aventi titolo sia superiore, siete pregati di utilizzare altre copie del modulo.

Compilare questo riquadro solo se si tratta di società/impresa:

in qualità di legale rappresentante di _____ con sede nel Comune di
_____ Prov. ____ Via _____, n° ____, partita IVA:

Via A. M. Enriques Agnoletti n°2, 56025 - Pontedera (Pisa)

Lo studio è aperto: il lunedì, il mercoledì ed il venerdì dalle 10:30 alle 12:30 e dalle 16:30 alle 18:30

tel.: 0587/59656 – solo WhatsApp: 334/1896054 - email: info@studiosimonelandi.com – Pec: studiosimonelandi@pec.buffetti.it
visita il nostro sito www.studiosimonelandi.com – Facebook: studio simone landi



AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

Geom. SIMONE LANDI

affiliato Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari
iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pisa
- Amministratore Condominiale Certificato UNI 10801:2016 -
- Revisore Condominiale certificato UNI 11777:2020 -



Consapevoli delle responsabilità civili, penali e amministrative in caso di dichiarazioni mendaci:

- Dichiaro che l'unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati sono a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alla normativa di sicurezza in vigore;
- Autorizzo la tenuta delle assemblee condominiali da remoto, in modalità videoconferenza;
- Attesto la veridicità di quanto indicato nelle due pagine che costituiscono la presente.

DATI CATASTALI: Comune di _____

Foglio: _____ Particella: _____ subalterno: _____ Categoria: _____ classe: _____

Foglio: _____ Particella: _____ subalterno: _____ Categoria: _____ classe: _____

AUTORIZZAZIONE ALLA RICEZIONE TELEMATICA DELLE COMUNICAZIONI

Valevole solo per i condomini in regola con gli oneri condominiali

Acconsento a ricevere tutta la documentazione mediante posta elettronica, considerando come effettuate e ricevute oltre che valide a tutti gli effetti di legge le suddette comunicazioni, derogando quanto previsto dal regolamento di condominio. Libero altresì l'Amministratore dal fornire la prova della ricezione delle suddette comunicazioni e mi impegno a comunicare ogni variazione dell'indirizzo di posta elettronica con esclusive conseguenze a mio carico nell'eventualità della mancata comunicazione (*si precisa che sarà facoltà dell'Amministratore l'invio cartaceo tramite posta tradizionale del verbale di assemblea alla quale risultassi assente*)

e-mail (in stampatello) : _____

PARTE RISERVATA AI DATI DI EVENTUALI INQUILINI (diversi dal proprietario)

Vi informo che l'appartamento in oggetto è locato dalla data del _____ ai Sig.ri:

1. _____ codice fiscale _____ recapito telefonico: _____ e-mail: _____

2. _____ codice fiscale _____ recapito telefonico: _____ e-mail: _____

☐ (facoltativo) il sottoscritto chiede all'Amministratore di calcolare la ripartizione delle spese condominiali tra proprietario ed inquilino, precisando che la quota relativa al conduttore verrà versata dal

☐ proprietario

☐ inquilino. Pertanto incarico l'Amministratore di procedere direttamente alla riscossione (*in caso di inottemperanza da parte dell'inquilino, mi farò comunque carico del pagamento delle quote*)

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI

Con la sottoscrizione del presente modulo:

☐ non acconsento

☐ acconsento (*ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento EU n. 679/2016 GDPR*) al trattamento dei dati personali: identificativi, sensibili e giudiziari e la comunicazione dei miei dati come indicato nell'informativa allegata e presente sul sito www.studiosimonelandi.com di cui ho preso attenta visione e mi impegno a comunicare l'eventuale variazione dei dati.

Luogo _____ data _____

FIRMA PROPRIETARIO 1: _____

FIRMA PROPRIETARIO 2: _____

Via A. M. Enriques Agnoletti n°2, 56025 - Pontedera (Pisa)

Lo studio è aperto: il lunedì, il mercoledì ed il venerdì dalle 10:30 alle 12:30 e dalle 16:30 alle 18:30

tel.: 0587/59656 – solo WhatsApp: 334/1896054 – email: info@studiosimonelandi.com – Pec: studiosimonelandi@pec.buffetti.it

visita il nostro sito www.studiosimonelandi.com – Facebook: studio simone landi